

1. 連結財務諸表
(1) 連結貸借対照表

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当連結会計年度 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	101,779	103,718
受取手形及び売掛金	195	611
契約資産	4,937	4,254
販売用不動産	23,867	21,435
仕掛販売用不動産	162,215	190,546
原材料及び貯蔵品	159	232
その他	7,154	7,985
貸倒引当金	△ 112	△ 69
流動資産合計	300,195	328,714
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	20,446	20,202
その他(純額)	1,208	1,169
有形固定資産合計	21,655	21,372
無形固定資産	90	165
投資その他の資産	2,119	2,242
固定資産合計	23,864	23,780
資産合計	324,060	352,495
負債の部		
流動負債		
1年内償還予定社債	-	10
支払手形及び買掛金	1,610	1,677
電子記録債務	4,926	3,945
短期借入金	2,546	4,507
1年以内返済予定の長期借入金	9,455	15,235
未払法人税等	5,024	3,678
前受金	1,987	3,418
賞与引当金	416	492
その他	7,967	8,143
流動負債合計	33,935	41,109
固定負債		
社債	20	-
長期借入金	93,352	98,383
退職給付に係る負債	200	29
その他	542	746
固定負債合計	94,116	99,160
負債合計	128,051	140,269
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,893	9,178
利益剰余金	178,425	195,103
自己株式	△ 497	-
株主資本合計	194,706	212,168
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2	7
為替換算調整勘定	41	45
その他の包括利益累計額合計	43	53
非支配株主持分	1,259	3
純資産合計	196,009	212,225
負債純資産合計	324,060	352,495

(2) 連結損益計算書

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年10月1日 至 2024年9月30日)	当連結会計年度 (自 2024年10月1日 至 2025年9月30日)
売上高	180,745	227,180
売上原価	135,059	177,701
売上総利益	45,686	49,479
販売費及び一般管理費	18,075	22,214
営業利益	27,610	27,264
営業外収益		
受取利息	7	94
受取配当金	2	1
持分法による投資利益	677	-
為替差益	37	25
受取手数料	58	55
違約金収入	99	129
固定資産売却益	-	54
貸倒引当金戻入額	2	13
その他	231	110
営業外収益合計	1,116	484
営業外費用		
支払利息	631	1,256
持分法による投資損失	-	23
固定資産除却損	40	64
支払手数料	21	77
その他	18	51
営業外費用合計	711	1,474
経常利益	28,015	26,274
特別利益		
負ののれん発生益	1,256	-
新株予約権戻入益	165	-
特別利益合計	1,422	-
特別損失合計		
減損損失	106	-
特別損失合計	106	-
税金等調整前当期純利益	29,330	26,274
法人税等	8,281	7,737
当期純利益	21,049	18,536
非支配株主に帰属する当期純利益	31	193
親会社株主に帰属する当期純利益	21,017	18,343

(3) 連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年10月1日 至 2024年9月30日)	当連結会計年度 (自 2024年10月1日 至 2025年9月30日)
当期純利益	21,049	18,536
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△ 37	5
持分法適用会社に対する持分相当額	9	4
その他の包括利益合計	△ 28	10
当期包括利益	21,020	18,547
(内訳)		
親会社株主に係る当期包括利益	20,988	18,354
非支配株主に係る当期包括利益	32	193

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年10月1日 至 2024年9月30日)	当連結会計年度 (自 2024年10月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	29,330	26,274
減価償却費	587	636
減損損失	106	-
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△ 25	△ 45
受取利息及び受取配当金	△ 9	△ 95
支払利息	631	1,256
為替差損益(△は益)	△ 37	△ 25
持分法による投資損益(△は益)	△ 677	23
棚卸資産の増減額(△は増加)	△ 35,228	△ 25,494
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 1,199	△ 1,227
負ののれん発生益	△ 1,256	-
株式報酬費用	34	13
賞与引当金の増減額(△は減少)	145	75
固定資産売却益	-	△ 54
固定資産除却損	40	64
新株予約権戻入益	△ 165	-
前受金の増減額(△は減少)	△ 1,379	1,431
未収消費税等の増減額(△は増加)	△ 1,272	1,406
未払消費税等の増減額(△は減少)	△ 578	248
その他	△ 183	△ 114
小計	△ 11,139	4,373
利息及び配当金の受取額	9	95
利息の支払額	△ 649	△ 1,306
法人税等の支払額	△ 8,135	△ 8,981
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 19,914	△ 5,818
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	△ 4	△ 1
投資有価証券の売却による収入	125	-
固定資産の取得による支出	△ 3,346	△ 2,864
固定資産の売却による収入	4	224
関係会社株式の取得による支出	△ 2,385	-
関係会社貸付けによる支出	△ 4	△ 3
定期預金の預入による支出	△ 60	△ 166
定期預金の払戻による収入	-	340
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△ 731	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 6,402	△ 2,472
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	56,151	53,694
長期借入金の返済による支出	△ 32,478	△ 42,882
社債の償還による支出	-	△ 37
株式の発行による収入	527	-
自己株式の取得による支出	-	△ 0
配当金の支払額	△ 2,899	△ 1,666
短期借入金の純増減額(△は減少)	△ 3,817	1,961
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	-	△ 665
財務活動によるキャッシュ・フロー	17,482	10,403
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 0	0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 8,835	2,112
現金及び現金同等物の期首残高	106,932	98,097
現金及び現金同等物の当期末残高	98,097	100,209

2. 個別財務諸表
(1) 貸借対照表

(単位: 百万円)

	前事業年度 (2024年9月30日)	当事業年度 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	82,894	77,039
売掛金	16	416
販売用不動産	16,902	13,708
仕掛販売用不動産	136,927	168,915
原材料及び貯蔵品	23	11
その他	10,301	6,119
貸倒引当金	△ 78	△ 39
流動資産合計	246,987	266,171
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	12,473	10,940
その他(純額)	169	227
有形固定資産合計	12,643	11,168
無形固定資産	43	118
投資その他の資産	12,673	13,959
固定資産合計	25,359	25,246
資産合計	272,347	291,417
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	4,926	4,096
買掛金	853	1,140
1年以内返済予定の長期借入金	6,007	10,506
未払法人税等	4,211	2,540
前受金	1,401	2,499
賞与引当金	100	110
その他	3,462	3,673
流動負債合計	20,962	24,566
固定負債		
長期借入金	84,324	88,225
その他	113	204
固定負債合計	84,437	88,429
負債合計	105,400	112,995
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,891	8,393
利益剰余金	150,666	162,141
自己株式	△ 497	-
株主資本合計	166,947	178,421
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△ 0	0
評価・換算差額等合計	△ 0	0
純資産合計	166,947	178,421
負債純資産合計	272,347	291,417

(2) 損益計算書

(単位:百万円)

	前事業年度 (自 2023年10月1日 至 2024年9月30日)	当事業年度 (自 2024年10月1日 至 2025年9月30日)
売上高	141,648	145,869
売上原価	103,956	109,260
売上総利益	37,691	36,608
販売費及び一般管理費	14,828	17,053
営業利益	22,863	19,555
営業外収益		
受取利息	49	162
受取配当金	2	0
為替差益	37	25
投資有価証券売却益	64	-
受取手数料	16	16
違約金収入	98	87
貸倒引当金戻入額	-	6
その他	44	65
営業外収益合計	313	363
営業外費用		
支払利息	541	970
貸倒引当金繰入額	0	32
支払手数料	5	5
その他	17	50
営業外費用合計	565	1,058
経常利益	22,611	18,861
特別利益		
新株予約権戻入益	165	-
特別利益合計	165	-
税引前当期純利益	22,776	18,861
法人税等	6,837	5,721
当期純利益	15,939	13,140